



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 21.01.2026

Meie 27.01.2026 nr 7.1-2/26/1085-2

Tiigi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Laane küla Tiigi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 526393, EHR kood nr 121441570).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:0496) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse tee (edaspidi *riigitee*) km 3,36-3,50 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse lae ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Estnord Projekt OÜ, töö nr EP251025 „*Arhitektuurne ehitusprojekt. Laahoone ehitustööd.*“, eelprojekt, versioon_03, 18.01.2026 (Lisa).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 26.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15430-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Ehitusloa aluseks oleva projekti koostamisel ei ole arvestatud meie ettepanekute punktidega 2, 3, 4, 5 ja 6. Punktid 2 ja 4 käsitlevad projekti vormistamist ning ülejäänud punktid sisulisi lahendusi, millest tulenevalt ei ole meil hetkel võimalik hinnata ehitusloa elluviimise mõju riigiteele. Nimetatud punktide täitmise vajadus tuleneb õigusaktidest, millele oleme viidanud 26.09.2025 kirjas.

Lisaks juhime tähelepanu, et riigiteega paralleelselt kulgeva piirdeaia projekteerimisel tuleb liugvärava asukoha kavandamisel arvestada, et värava avanemist (või sulgemist) ootav sõiduk ei tohi peatuda (osaliselt) riigiteel, riigitee servas ega riigitee äärde rajatud kergliiklusteel. Samuti on vajalik tagada normide kohased nähtavused kergliiklusteel (normide § 50 lg 1 ning lisa 1 tabel 45 ja lisa 2 joonised 26 ja 27).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Tiigi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks on projekti korrigeerimine vastavalt ülal toodud märkustele ning huvitatud isikuga (Tiigi kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: 251025_EP_AR-1-01_v03_Tiigi

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee